

AZ PROJEKT spol. s r.o.
Ing. Jiří Kadleček

Plynářská 830
280 02 Kolín IV

V Kolíně 25.03.2024

Věc: Zpráva o technickém stavu kanalizační přípojky v objektu „KMOCHŮV DŮM“

Adresa objektu: Kutnohorská č.p. 50, 280 02 Kolín IV

Na základě objednávky, byla dne 25.03.2024 provedená kamerová prohlídka a kontrola stavu kanalizační přípojky v objektu KMOCHŮV DŮM č.p. 50 Kutnohorská ul. Kolín IV.

Obr.1

SKUTEČNÉ ZAKRESLENÍ JEDNOTLIVÝCH KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK Kolín IV Kutnohorská ul.

V Kolíně 25.3.2024 Mgr. Daniel Matuška



Jedná se o centrální jedinou kanalizační přípojku bez instalovaného čistícího a nahlížecího mezikusu.

Obnažená přípojka je v délce cca 3,80 m instalovaná ve staré litině, která musela být pro vstup kamery v 1/3 poškozena.

Na samostatné trase se nachází 3x vstup kanalizačních stoupaček od WC, Sprchového koutu a Výlevky spojené s umyvadlem.

Kamerová kontrola trasy č. 1 a č. 2.:

Kamerová prohlídka byla provedena směrem z vytvořeného otvoru v kanalizačním potrubí směrem z objektu do ulice. Trasa po celé části bez zábran, bez nánosů bránící v natočení stávajícího stavu. Kamerová prohlídka odhalila zásadní problém, kdy se na trase již po 2,6 m nachází první tzv. kaverna s vyplavenou zeminou, tvořící prázdnou o rozměrech cca 1,5m x 1 m, kde je zřetelně vidět místo potrubí narušený cihlový kanál, který dále vyústí do mnohem větší kaverny umístěné někde zřejmě pod vstupními schody do objektu. Dále můžeme na záběrech vidět částečně i spodek schodnic či vstupní podlahy do objektu.

Závěr:

Dle provedené prohlídky kanalizační přípojky byl zjištěn tzv. kritický stav. Přípojka nelze bez rekonstrukce použít pro odvod kanalizace. Doporučuji provést v dotčených místech výkop podlahy a prázdná místa vyplnit kamenným prachem či pískem, celou část ztuhnout a instalovat novou, ve 100% části kanalizační přípojku včetně nahlížecího a čistícího vstupu před domem.

Další NEZANEDBATELNÝ problém se nachází před samotným domem. Zde je jasně vidět, že opravdu ve velkém rozsahu je poškozená kanalizace i před domem, kde nám celou lokalitu problému vyznačují v nezvykle velkém množství vstupy hlodavců do podzemí, které MUSÍ být spojené s poškozením rozvodů, viz. přiložená fotodokumentace.

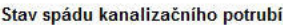
Na závěr bych chtěl upozornit na skutečnost, že přímo před domem č.p. 50 je nepatrně poškozený asfaltový povrch v celé části silnice, který dle mého názoru je předzvěst VELKÉHO problému s kanalizačními rozvody před objektem.

Součástí technické zprávy jsou kamerové záznamy z jednotlivých označených tras ze dne 25.04.2024 včetně provedených zákresů.

S pozdravem

Mgr. Daniel Matuška

.....



Poškozené a vymleté rozvody část A

Poškozené a vymleté rozvody část B



